

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Rezoluție 25.09.2023  
În baza art. 136 alin (3) alin (4)  
nr. 57/2019, precum și ale art. 5.4.3 alin (1) PS-4  
din 2023, nr. 1, obșir  
înregistrat PH în  
de România. Registrul electronic al proiectelor  
K2-212/25.09.2023  
- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Programului local multianual

**"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"**

Văzând Referatul de aprobare nr. J/ 2399/ 22.09.2023 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-SUDS/ 716/ 22.09.2023 întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Urmărire și Derulare Servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă Programul local multianual **"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**Mirona Giorgiana MUREȘAN**

<b>Nume Prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Întocmit/ Verificat/ Avizat</b>	<b>Data</b>
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică - Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

***Programul local multianual***

***"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"***

În momentul de față la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun program local multianual privind reducerea riscului seismic al clădirilor și creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București.

Oportunitatea și necesitatea promovării și implementării programului local multianual „***Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București***” rezultă atât din modificările recente ale actelor normative care reglementează eficiența energetică și normele de siguranță pentru imobile, precum și din angajamentele asumate de România față de partenerii săi externi în cadrul politicii "Net Zero".

Urmare a experienței acumulate în decursul celor 15 ani de lucrări în domeniul reabilitării termice a blocurilor de locuințe din sectorul 1 precum și a modificărilor legislative, este absolut necesar a se implementa un nou program local multianual la nivelul Sectorului 1, astfel încât să poată fi aplicate măsuri coerente și eficiente, adoptate soluții tehnice unitare, scurte perioadele de proiectare și execuție a lucrărilor și eșalonată implementarea programului, în actualele condiții socio-economice.

Modificările și completările aduse Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind *creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe* oferă posibilitatea și altor Asociații de Proprietari de a înscrie în program *"blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005"*.

Apariția, modificările și completările Legii nr. 212/2022 privind *unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, oferă primarilor sectoarelor să acționeze în aria lor de competență pentru:

- a) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință; proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici;
- b) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate care au situate la parter și, după caz, la subsol și/sau la alte niveluri spații publice cu altă destinație decât cea de locuințe;
- c) monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;

- d) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P + 3 etaje inclusiv, construite înainte de anul 1978, amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, precum și a clădirilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare;
- e) evaluarea vizuală rapidă a clădirilor care nu au fost încadrate în clase de risc seismic;

Conform prevederilor art.7 din O.U.G 18/2009, etapele necesare implementării programului local sunt următoarele:

- a. identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, respectiv a *blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005*;
- b. înștiințarea asociațiilor de proprietari privind înscrierea în programul local;
- c. hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;
- d. proiectarea lucrărilor de intervenție;
- e. executarea lucrărilor de intervenție;
- f. recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
- g. recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.

Prezentul program local multianual stabilește:

1. Modalitatea de înscriere în program;
2. Etapele privind proiectarea lucrărilor;
3. Lucrările de intervenție eligibile;
4. Realizarea lucrărilor;
5. Modul de finanțare;
6. Obligațiile și răspunderile autorității publice locale și ale asociațiilor de proprietari.

### **1. Modalitatea de înscriere în program:**

Asociațiile de proprietari legal constituie în persoană juridică trebuie să depună la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București o solicitare de înscriere în program. Această solicitare poate fi depusă fizic la sediul din Str. Banu Manta nr.9 sau în format electronic pe adresa [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro).

Urmare a acestei solicitări reprezentantul asociației de proprietari va fi invitat să se prezinte la sediul Direcției Investiții situat în strada Mureș nr. 18-24, sector 1 pentru primirea Contractului de Mandat, în original în 2 exemplare, în vederea însușirii și semnării.

Documentele necesare pentru definitivarea înscrierii în programul local multianual sunt:

- a. Contractul de Mandat;
- b. Hotărârea Judecătorească de înființare a Asociației de Proprietari;

- c. Hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală, în condițiile [art. 51](#) din Legea nr. 196/2018, cu modificările ulterioare *"Adunarea generală a asociației de proprietari hotărăște, cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu, asupra oricărei acțiuni vizând modernizarea condominiului, cum ar fi transformarea unuia sau mai multor elemente de echipament existent aparținând imobilului respectiv, adăugarea de elemente noi, amenajarea corpurilor de clădiri destinate folosinței comune sau crearea unor astfel de corpuri, cu condiția ca ea să fie conformă destinației condominiului, cu respectarea legislației în vigoare"*, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;
- d. Lista proprietarilor din imobil

## **2. Etapele privind proiectarea lucrărilor:**

Ca o primă etapă în demararea oricăror lucrări, fie de consolidare, fie de reabilitare termică a unei clădiri, este necesar a fi realizate o serie de documentații tehnico-economice care se vor elabora pentru fiecare clădire, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și economia de energie, cu asigurarea condițiilor necesare redării aspectului arhitectural al anvelopei, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii.

**2.1. Expertiza Tehnică** - se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerințele fundamentale "rezistență mecanică și stabilitate" și "siguranța vieții", iar prin capitolul de Concluzii și Recomandări, va contura soluția tehnică pentru lucrările de intervenție necesare clădirii expertizate, respectiv dacă prevede sau nu necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații înainte de realizarea lucrărilor de reabilitare termică.

- A. În cazul în care clădirea expertizată este încadrată într-o clasă de risc seismic care necesită efectuarea unor lucrări de consolidare/reparații înainte de realizarea lucrărilor de reabilitare termică, se trece la elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru consolidare și reabilitare termică;
- B. În cazul în care clădirea expertizată este încadrată într-o clasă de risc seismic care nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de reabilitare termică se trece la elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru reabilitare termică.

**2.2. Auditul Energetic** - se realizează de către un auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul profesional I, specialitatea construcții și instalații. În urma efectuării auditului energetic va rezulta certificatul de performanță energetică a clădirii auditate corespunzător stării tehnice inițiale;

**2.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)** – se realizează de către proiectanți de specialitate autorizați, va fi elaborată în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, iar prin Devizul General va prezenta valoarea realizării lucrărilor de intervenție necesare, respectiv indicatorii tehnico-economici ai investiției.

**2.4. Indicatorii tehnico-economici** – se aprobă prin hotărârea consiliului local. După aprobarea indicatorilor tehnico – economici de către consiliul local, va fi solicitat acordul scris al asociației de proprietari cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației/propietarilor.

**2.5. Semnarea de către președintele asociației de proprietari a actului adițional la contractul de mandat** în cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari își exprimă acordul pentru executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația DALI.

**2.6. Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și obținerea Autorizației de construire, precum și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (POE) și Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE)** – aceste documentații se realizează de către proiectanți de specialitate autorizați și vor fi elaborate în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

### **3. Lucrările de intervenție eligibile:**

**3.1. Conform prevederilor Art. 4. din Ordonanță de urgență 18/2009, cu modificările și completările ulterioare - Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile sunt:**

- a. lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- b. lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- c. lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- d. lucrări de înlocuire a lifturilor sau lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, conform măsurilor prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- e. lucrări care au ca scop asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare, inclusiv în spațiile comune, respectiv prevederea de soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- f. lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună ale clădirii;
- g. montarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- h. alte activități care conduc la creșterea performanței energetice a clădirii;
- i. lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice, pentru fiecare loc de parcare, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii [nr.372/2005](#) privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

**3.2.** Conform prevederilor art. 7 din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor *"Măsurile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente se stabilesc și se realizează cu asigurarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a acestora, a cerințelor fundamentale aplicabile impuse prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3 în vigoare la data proiectării, și în celelalte reglementări tehnice din domeniu"*.

Măsurile de intervenție se fundamentează în raportul de expertiză tehnică în funcție de riscul seismic al clădirii existente, costul și durata estimate ale lucrărilor de intervenții și durata estimată de exploatare ulterioară a clădirii consolidate și acestea trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, în scopul realizării unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor și să respecte reglementările tehnice aplicabile, în vigoare. Soluția de intervenție cuprinde, după caz, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru:

- a. consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale, în ansamblu;
- b. repararea elementelor nestructurale;
- c. demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- d. introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- e. introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al clădirii existente.
- f. alte categorii de lucrări, după caz, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente clădirii, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și alte lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii reabilitate.

#### **4. Realizarea lucrărilor:**

Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

Lucrările de intervenție se realizează cu produse pentru construcții puse pe piață conform prevederilor legale în vigoare și ale căror performanțe declarate de către fabricant în documentele însoțitoare sunt conforme cu performanțele prevăzute în documentațiile tehnico-economice.

#### **5. Modul de finanțare:**

Conform art. 12. din Ordonanță de urgență 18/2009, cu modificările și completările ulterioare *"Finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice și proiectării lucrărilor de intervenție, precum și a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de*

*execuție de către verificatori de proiecte atestați, se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în condițiile legii”.*

Finanțarea programului local multianual „**Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București**” se va realiza:

- A. 90% din bugetul Sectorului 1 al Municipiului și din alte fonduri legal constituite cu această destinație;
- B. 10% contribuția asociației de proprietari.

#### **6. Obligațiile și răspunderile autorității publice locale și ale asociațiilor de proprietari:**

În baza prevederilor art. 20. din Ordonanță de urgență 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică locală în aria sa de competență:

- a) realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe;
- b) înștiințează asociațiile de proprietari asupra prevederilor legale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, precizând condițiile și modalitatea de înscriere în programul local multianual;
- c) încheie contractul de mandat cu fiecare asociație de proprietari înștiințată, pentru implementarea, pe etape, a programului local multianual;
- d) contractează proiectarea lucrărilor de intervenție;
- e) notifică asociației de proprietari hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție ce urmează a fi executate;
- f) fundamentează programul local multianual;
- g) încheie act adițional la contractul de mandat, cuprinzând datele și informațiile prevăzute în notificarea privind hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție ce urmează a fi executate;
- h) contractează executarea lucrărilor de intervenție;
- i) organizează recepția la terminarea lucrărilor;
- j) organizează recepția finală după expirarea perioadei de garanție de bună execuție și transmite asociației de proprietari cartea tehnică a construcției;
- k) asigură controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și al aplicării prevederilor contractuale;
- l) informează asociațiile de proprietari privind programul local în toate etapele de implementare a acestuia;
- m) supune aprobării consiliului local contractul de mandat încheiat cu fiecare asociație de proprietari.

În baza prevederilor art. 21. din Ordonanță de urgență 18/2009, cu modificările și completările ulterioare Asociația de proprietari:




- a) aprobă în adunarea generală a proprietarilor înscrierea în programul local multianual;
- b) semnează contractul de mandat cu autoritatea publică locală, prin care o mandatează pe aceasta să stabilească măsurile și acțiunile care se impun, în condițiile și cu respectarea prezentei ordonanțe de urgență, pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe;



- c) constituie fondul de reparații pentru asigurarea finanțării cotei-părți în vederea executării lucrărilor de intervenție;
- d) confirmă, prin reprezentant desemnat, că a luat cunoștință de conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și transmite, în scris, acordul cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației sau, după caz, refuzul justificat;
- e) participă la recepția la terminarea lucrărilor, precum și la recepția finală.

Programul local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” intră în vigoare numai după ce a fost aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 conform procedurilor legale.

Prezentul program are o durată de 4 ani – de la data aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 1 și se poate modifica și completa în funcție de situațiile apărute în perioada derulării, precum și în funcție de evoluția legislației din domeniu.

Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUTU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



Nr. J/2399/22.09.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea  
Programului local multianual**

***"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"***

**1.1 Descrierea situației actuale:**

În momentul de față la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun program local multianual privind reducerea riscului seismic al clădirilor și creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București.

Oportunitatea și necesitatea promovării și implementării programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” rezultă atât din modificările recente ale actelor normative care reglementează eficiența energetică și normele de siguranță pentru imobile, precum și din angajamentele asumate de România față de partenerii săi externi în cadrul politicii "Net Zero".

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:**

Imposibilitatea expertizării tehnice a blocurilor de locuințe care nu au beneficiat de programul local multianual derulat la nivelul Sectorul 1 al Municipiului București până la data 31.12.2017 având în vedere că în prezent nu este în vigoare niciun astfel de program.

Modificările și completările aduse Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe oferă posibilitatea și altor Asociații de Proprietari de a înscrie în program "blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005".

Apariția, modificările și completările Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, oferă primarilor sectoarelor să acționeze în aria lor de competență pentru:

- a. identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici;



- b. identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate care au situate la parter și, după caz, la subsol și/sau la alte niveluri spații publice cu altă destinație decât cea de locuințe;
- c. monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;
- d. identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P + 3 etaje inclusiv, construite înainte de anul 1978, amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, precum și a clădirilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare;
- e. evaluarea vizuală rapidă a clădirilor care nu au fost încadrate în clase de risc seismic;

Conform prevederilor art.7 din O.U.G 18/2009, etapele necesare implementării programului local sunt următoarele:

- a) identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, respectiv a *blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005*;
- b) înștiințarea asociațiilor de proprietari privind înscrierea în programul local;
- c) hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;
- d) proiectarea lucrărilor de intervenție;
- e) executarea lucrărilor de intervenție;
- f) recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
- g) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.

### 1.3. Principiile de bază și finalitatea:

**Principiul legalității:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

**Principiul egalității:** beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

**Principiul transparenței:** în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de



luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

**Principiul proporționalității:** formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

**Principiul satisfacerii interesului public:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

**Principiul imparțialității:** personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

**Principiul continuității:** activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

**Principiul adaptabilității:** autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

#### 1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prezentul program local multianual stabilește:

1. Modalitatea de înscriere în program;
2. Etapele privind proiectarea lucrărilor;
3. Lucrările de intervenție eligibile;
4. Realizarea lucrărilor;
5. Modul de finanțare;
6. Obligațiile și răspunderile autorității publice locale și ale asociațiilor de proprietari.

#### 1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- a. Analiza cadrului legal;
- b. Verificarea și actualizarea bazei de date cu asociațiile de proprietari care au depus documente pentru înscrierea în programul local;
- c. Inițierea unei baze de date cu solicitările asociațiilor de proprietari care doresc înscrierea în programul local;

#### 1.6. Schimbările preconizate prin propunere:



Aprobarea, implementarea și derularea programului local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” oferă autorității publice locale să acționeze unitar asupra clădirilor existente pentru:

- a. proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora;
- b. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;
- c. ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

#### **1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Aprobarea, implementarea și derularea programului local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” va avea următoarele efecte pozitive:

- a. se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat;
- b. se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea;
- c. se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă;
- d. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei;
- e. reducerea riscului seismic al clădirilor, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure prin luarea unor măsuri de intervenție la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice;

#### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Programul local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” are o durată de 4 ani – de la data aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 1 și se poate modifica și completa în funcție de situațiile apărute în perioada derulării, precum și în funcție de evoluția legislației din domeniu.



Conform art. 12. din Ordonanță de urgență 18/2009, cu modificările și completările ulterioare *"Finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice și proiectării lucrărilor de intervenție, precum și a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către verificatori de proiecte atestați, se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în condițiile legii"*.

Finanțarea programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” se va realiza:

- A. 90% din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București și din alte fonduri legal constituite cu această destinație;
- B. 10% contribuția asociației de proprietari.

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

După aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 1 a programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” vor fi demarate următoarele acțiuni pentru ducerea la îndeplinire:

- a. Actualizarea Contractelor de Mandat deja încheiate cu asociațiile de proprietari;
- b. Transmiterea documentelor necesare pentru înscrierea în program a asociațiilor de proprietari care au depus solicitări;
- c. Pregătirea și demararea procedurilor de achiziție publică pentru realizarea proiectării lucrărilor de intervenție.

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2), art 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”**.

**PRIMAR**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**





Nr. J-SUDS/ 416 / 22.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea  
Programului local multianual**

***"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"***

### 1.1 Descrierea situației actuale:

În momentul de față la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun program local multianual privind reducerea riscului seismic al clădirilor și creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București.

Urmare a experienței acumulate în decursul celor 15 ani de lucrări în domeniul reabilitării termice a blocurilor de locuințe din sectorul 1 precum și a modificărilor legislative, este absolut necesar a se implementa un nou program local multianual la nivelul Sectorului 1, astfel încât să poată fi aplicate măsuri coerente și eficiente, adoptate soluții tehnice unitare, scurtate perioadele de proiectare și execuție a lucrărilor și eşalonată implementarea programului, în actualele condiții socio-economice.

Imposibilitatea expertizării tehnice a blocurilor de locuințe care nu au beneficiat de programul local multianual derulat la nivelul Sectorul 1 al Municipiului București până la data 31.12.2017 având în vedere că în prezent nu este în vigoare niciun astfel de program.

**1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2), art 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pagina 1 din 5





- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

**1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:**

Oportunitatea și necesitatea promovării și implementării programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” rezultă atât din modificările recente ale actelor normative care reglementează eficiența energetică și normele de siguranță pentru imobile, precum și din angajamentele asumate de România față de partenerii săi externi în cadrul politicii "Net Zero".

Modificările și completările aduse Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe oferă posibilitatea și altor Asociații de Proprietari de a înscrie în program "blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005".

Apariția, modificările și completările Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, oferă primarilor sectoarelor să acționeze în aria lor de competență pentru:

- a) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici;
- b) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate care au situate la parter și, după caz, la subsol și/sau la alte niveluri spații publice cu altă destinație decât cea de locuințe;
- c) monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;
- d) identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P + 3 etaje inclusiv, construite înainte de anul 1978, amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, precum și a clădirilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare;
- e) evaluarea vizuală rapidă a clădirilor care nu au fost încadrate în clase de risc seismic;

Conform prevederilor art.7 din O.U.G 18/2009, etapele necesare implementării programului local sunt următoarele:



- a. identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, respectiv a *blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005*;
- b. înștiințarea asociațiilor de proprietari privind înscrierea în programul local;
- c. hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;
- d. proiectarea lucrărilor de intervenție;
- e. executarea lucrărilor de intervenție;
- f. recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
- g. recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.

**1.4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:**

Program local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” care se dorește a fi implementat la nivelul Sectorului 1, stabilește:

1. Modalitatea de înscriere în program;
2. Etapele privind proiectarea lucrărilor;
3. Lucrările de intervenție eligibile;
4. Realizarea lucrărilor;
5. Modul de finanțare;
6. Obligațiile și răspunderile autorității publice locale și ale asociațiilor de proprietari.

**1.5. Schimbările preconizate prin propunere:**

Aprobarea, implementarea și derularea programului local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” oferă autorității publice locale să acționeze unitar asupra clădirilor existente pentru:

- a. proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora;
- b. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;



c. ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

**1.6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Aprobarea, implementarea și derularea programului local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” va avea următoarele efecte pozitive:

- a. se degreavează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat;
- b. se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea;
- c. se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă;
- d. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei;
- e. reducerea riscului seismic al clădirilor, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure prin luarea unor măsuri de intervenție la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice;

**1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Programul local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” are o durată de 4 ani – de la data aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 1 și se poate modifica și completa în funcție de situațiile apărute în perioada derulării, precum și în funcție de evoluția legislației din domeniu.

Conform art. 12. din Ordonanță de urgență 18/2009, cu modificările și completările ulterioare „*Finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice și proiectării lucrărilor de intervenție, precum și a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către verificatori de proiecte atestați, se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în condițiile legii*”.

Finanțarea programului local multianual „*Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*” se va realiza:

- A. **90%** din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București și din alte fonduri legal constituite cu această destinație;
- B. **10%** contribuția asociației de proprietari.



**1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.10. Măsuri concrete de implementare:**

După aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 1 a programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” vor fi demarate următoarele acțiuni pentru ducerea la îndeplinire:

- a. Actualizarea Contractelor de Mandat deja încheiate cu asociațiile de proprietari;
- b. Transmiterea documentelor necesare pentru înscrierea în program a asociațiilor de proprietari care au depus solicitări;
- c. Pregătirea și demararea procedurilor de achiziție publică pentru realizarea proiectării lucrărilor de intervenție.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



NR. G/3789/26.09.2023

K2-212/25.09.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

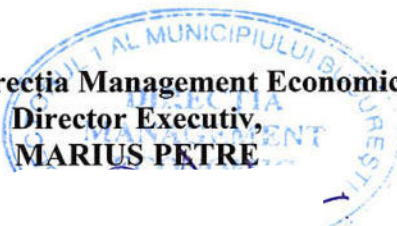
*pentru aprobarea Programului local multianual*

*"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/2399/22.09.2023 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. J-SUDS/716/22.09.2023 întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Urmărire și Derulare Servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în baza Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, impactul financiar asupra bugetului prin finanțarea programului local multianual se va realiza 90% din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București și din alte fonduri legal constituite cu această destinație și 10% contribuția asociației de proprietari.

.Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual "Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București".

**Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		26.09.2023



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-212

Nr. M/ 2-233/ 26-09-2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru aprobarea Programului local multianual*

*"Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București"*

**1.Descrierea situației actuale:**

Modificările și completările aduse Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe oferă posibilitatea și altor Asociații de Proprietari de a înscrie în program "blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005".

Apariția, modificările și completările Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, oferă primarilor sectoarelor să acționeze în aria lor de competență pentru:

- a. identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici;
- b. identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate care au situate la parter și, după caz, la subsol și/sau la alte niveluri spații publice cu altă destinație decât cea de locuințe;
- c. monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;
- d. identificarea și inventarierea clădirilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P + 3 etaje inclusiv, construite înainte de anul 1978, amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, precum și a clădirilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare;
- e. evaluarea vizuală rapidă a clădirilor care nu au fost încadrate în clase de risc seismic;

Conform prevederilor art.7 din O.U.G 18/2009, etapele necesare implementării programului local sunt următoarele:

- a) identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, respectiv a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005;
- b) înștiințarea asociațiilor de proprietari privind înscrierea în programul local;
- c) hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;
- d) proiectarea lucrărilor de intervenție;
- e) executarea lucrărilor de intervenție;
- f) recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
- g) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.



Prezentul proiect de hotărâre nu a fost adus la cunoștința cetățenilor Sectorului 1 conform procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Din conținutul textelor legale anterior menționate rezultă că autoritățile publice emit acte administrative cu caracter individual sau acte cu caracter normativ, iar *dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 se referă la acte cu caracter normativ.*

Conceptul de „publicare” a actelor administrative reprezintă o garanție a respectării legalității și transparenței administrației publice, cu condiția să ne regăsim în situația unui act cu caracter normativ, situație în care, publicarea este o condiție esențială pentru valabilitatea sa, spre deosebire de inexistența acestei obligații față de actul individual.

## **2.Documentare juridică:**

Temeiurile juridice aplicabile în speță sunt insuficiente .

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului, care prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;

Documentul EUCO 31/22 - Regulament adoptat în regim de urgență în Consiliu European de către Miniștrii energiei din Uniunea Europeană, care se va aplica de la 1 decembrie 2022 până la 31 martie 2023;

Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 a pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3); art. 166 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare**

## **4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare**

## **5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare**



6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru aprobarea Programului local multianual "Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1, **numai după îndeplinirea condițiilor impuse de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/avizat	26.09.2023





**Nr. K2-212/ 26.09.2023**

**CĂTRE**

**DOAMNA MOJA BEATRICE – FLORENTINA, funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, potrivit Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 1325/01.04.2022**

În aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și luând în considerare Raportul de specialitate nr. M/3-233/26.09.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte, vă transmitem prin poșta electronică via email *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”* înregistrat la Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă în Registrul Electronic de proiecte sub nr. **K2-212/25.09.2023**.

Dosarul conține:

- Proiect de hotărâre
- Anexa – Programul local multianual „Consolidare și reabilitare termică în scopul reducerii riscului seismic al clădirilor și creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”
- Referat de aprobare nr. J/2399/22.09.2023 al Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. J-SUDS/716/22.09.2023 al Direcției Investiții;
- Raportul de specialitate nr. G/3789/26.09.2023 al Direcției Management Economic;
- Raportul de specialitate nr. M/3-233/26.09.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte.

*Cu mulțumiri,*

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 1,**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**ȘEF SERVICIU**  
**Mariana Sorescu**

**Întocmit**  
**Consilier superior**  
**Sorana Danubianu**